

PROJEKT ROZBIÓRKI

budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego,
budynków wc, studni z kręgów betonowych, grilla
ogrodowego oraz ogrodzenia z siatki.

Zgierz, ul. Chełmska 2 działka nr 241 (obręb
ewidencyjny Zgierz).



INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Grotniki,
95-100 Zgierz,
ul. Ogrodnicza 6/8

OPRACOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Kowalski upr. bud. nr 460/88/WŁ,
95-100 Zgierz, ul. Kontrewers 11A

Zgierz, maj 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Kopia uprawnień projektanta.

Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie projektanta.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Opis stanu istniejącego.
4. Rozbiórka obiektów budowlanych.
5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Specyfikacja techniczna.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

II. MAPA SYTUACYJNA LOKALIZACJI OBIEKTÓW

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

OŚWIADCZENIE

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kowalski

.....
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że:

Projekt budowlany rozbiórki

*budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, budynków wc, studni z kręgów
betonowych, grilla ogrodowego oraz ogrodzenia z siatki.*

w Zgierzu dz. 241 (obręb 130 Zgierz).

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
(podpis)

OPIS TECHNICZNY

**do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego,
budynków wc, studni z kręgów betonowych, grilla ogrodowego oraz
ogrodzenia z siatki w Zgierzu dz. 241 (obręb 130 Zgierz).**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Grotniki;
- 1.2. Wizja w terenie;
- 1.3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów:

- **budynku mieszkalny nr inwentarzowy 110/526;**
- **budynku gospodarczego nr inwentarzowy 108/525;**
- **budynków wc;**
- **studni z kręgów betonowych;**
- **grilla ogrodowego;**
- **ogrodzenia z siatki**

Znajdują się one na terenie będącym własnością Skarbu państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grotniki dz. nr 241, obr. Zgierz.

Zakres projektu:

- opis stanu istniejącego;
- dokumentację fotograficzną;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Opis stanu istniejącego

3.1 Budynek mieszkalny

- powierzchnia zabudowy – 50,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 45,50 m²
- kubatura budynku – 180,00 m³
- wysokość budynku – 3,70 m

Budynek zbudowany na rzucie zbliżonym do kwadratu, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ocieplone 10 cm warstwą styropianu i wyprawione tynkiem cienkowarstwowym. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej zadeskowany pokryty papą na której ułożono gont eternitowy. Sufity drewniane z desek mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej. Posadzki: płytki gresowe. Na trzech elewacjach budynku wykonano wiaty o konstrukcji drewnianej przylegające do ścian obiektu. Dach wiaty przykryty brezentem oraz blachą trapezową. Teren pod wiatą częściowo utwardzony.

Obiekt bez dostępu do mediów.

3.2 Budynek gospodarczy.

- powierzchnia zabudowy – 64,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 55,00m²
- kubatura – 222,00 m³
- wysokość - 3,00 m

Budynek parterowy niepodpiwniczony zbudowany z pustaków cementowo – wapiennych. Ściany szczytowe oraz ściana tylna ocieplone warstwą styropianu o gr. 3cm i wyprawione cienkowarstwową warstwą kleju na siatce. Grubość konstrukcyjna ścian (bez ocieplenia) – 24cm. Dach jednospadowy zadeskowany pokryty papą asfaltową. Podłogi: posadzki betonowe w części pomieszczeń wykończone płytkami gresowymi. Sufity: boazeria, płyty g – k, płyty betonowe. W elewacji frontowej zlokalizowano wejścia do poszczególnych pomieszczeń budynku. W otworach drzwiowych zamocowane stalowe drzwi oraz wrota garażowe.

Obiekt bez dostępu do mediów.

3.3 Budynki wc.

Budynek murowany z pustaków gazobetonowych bezpośrednio przylega do ściany budynku gospodarczego (dokumentacja fotograficzna). Przykrycie dachu stanowi płyta polietylenowa. Posadzka betonowa. Obok zlokalizowany budynek drewniany w złym stanie technicznym bez przykrycia dachowego.

Obiekt bez dostępu do mediów.

3.4 Grill ogrodowy.

Grill murowany z cegły. Nad paleniskiem sklepienie półokrągłe wymurowane z czerwonej cegły.

3.5 Studnia z kręgów betonowych.

Studnia o głębokości (łącznie z częścią nadziemną) 3,00m zbudowana kręgów betonowych o średnicy o zewnętrznej 123cm przykryta deklek drewnianym.

3.6 Ogrodzenie z siatki

Całkowita długość ogrodzenia wynosi ok. 116mb. Ogrodzenie zbudowane zostało poprzez rozciągnięcie siatki stalowej o wysokości 1,2m na słupkach stalowych ustawionych co około 2,50m. W ogrodzeniu umieszczono bramę stalową dwuskrzydłową o szerokości 3,40m oraz furtkę o szerokości 80cm. Skrajne słupki stalowe zostały usztywnione ukośnymi wporami.

4. Rozbiórka obiektów budowlanych.

Rozbiórka obiektów będzie wykonywana metodą tradycyjną „mechaniczną” i „ręczną” przy użyciu tradycyjnych narzędzi ręcznych, elektronarzędzi, maszyn budowlanych:

-dźwigi samochodowe, koparko - ładowarki, młoty udarowe, wywrotki o dużej ładowności.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uprzątnąć teren rozbiórki oraz budynki z zanieczyszczeń zmieszanych, przedmiotów wielkogabarytowych, elektroodpadów.

Uprzątnięte odpady powinny zostać posegregowane i wywiezione z terenu rozbiórki.

Teren rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować miejsce rozbiórki tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

4.1. Rozebranie drewnianej wiaty przylegającej do ścian budynku mieszkalnego.

4.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

4.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów,

4.4. Rozbiórka pokryci dachowych obiektów.

Rozbiórkę pokryci rozpocząć od zdjęcia warstwy eternitu przykrywającego dach budynku mieszkalnego.

4.4. Rozbiórka konstrukcji dachu.

Sukcesywnie demontować deskowanie dachów oraz krokwie dachowe.

4.5. Rozbiórka kominów.

Po zdemontowaniu konstrukcji dachu rozebrać kominy do poziomu sufitów pomieszczeń.

4.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych:

Ręcznie usunąć warstwę styropianu stanowiącego izolację termiczną ścian wraz z warstwą zbrojącą. Usunięty styropian składować w sposób uniemożliwiający zmieszanie z pozostałymi odpadami powstałymi podczas rozbiórki.

Ściany murowane rozkruszyć wykorzystując młoty wyburzeniowe lub wyposażone w odpowiedni osprzęt maszyny budowlane,

4.6. Rozbiórka fundamentów posadzek.

- rozbić posadzki betonowe w budynku gospodarczym oraz mieszkalnym oraz wc,
- odkopać fundamenty budynków, a następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego.
- uzyskany gruz załadować wywieźć.
- powstałe w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

4.7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

W budynku mieszkalnym są wbudowane materiały szkodliwe (płyty azbestowo cementowe - ETERNIT) i wymagają spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

Ze względu na charakter materiału pokryciowego (plyty azbestowo cementowe – ETERNIT na budynku mieszkalnym), roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych.

Demontowane płyty azbestowe należy pakować w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości i oznakować napisem: „Uwaga! Zawiera azbest”. Następnie płyty muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.

UWAGA: W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów.

Całość gruzu, stali, papy, oraz drewna z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

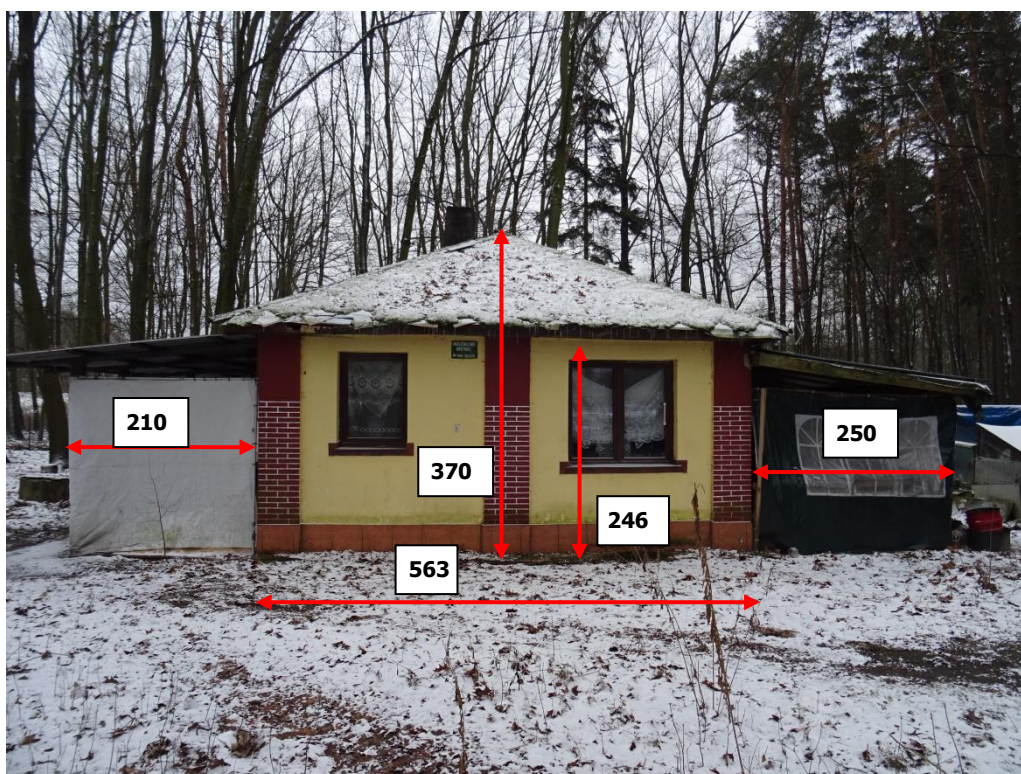
Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek mieszkalny



Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja północno - zachodnia



Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - wschodnia

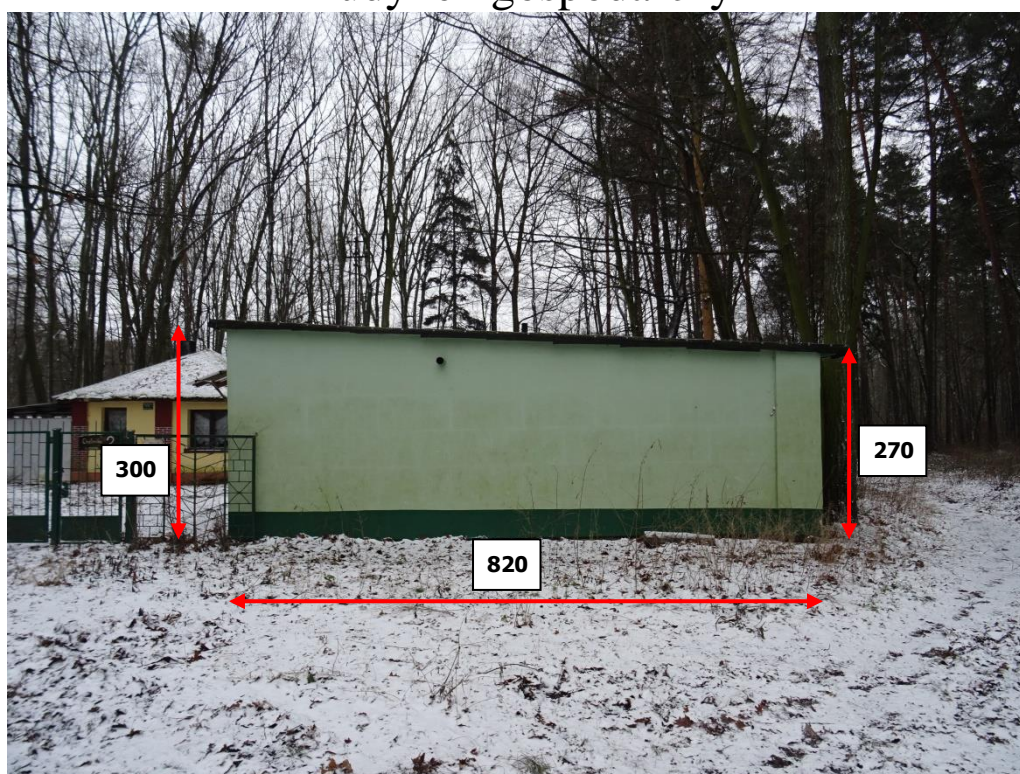


Wnętrze budynku I



Wnętrze budynku II

Budynek gospodarczy



Elewacja północno – zachodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja północno – wschodnia



Elewacja południowo - wschodnia



Wnętrze obiektu I

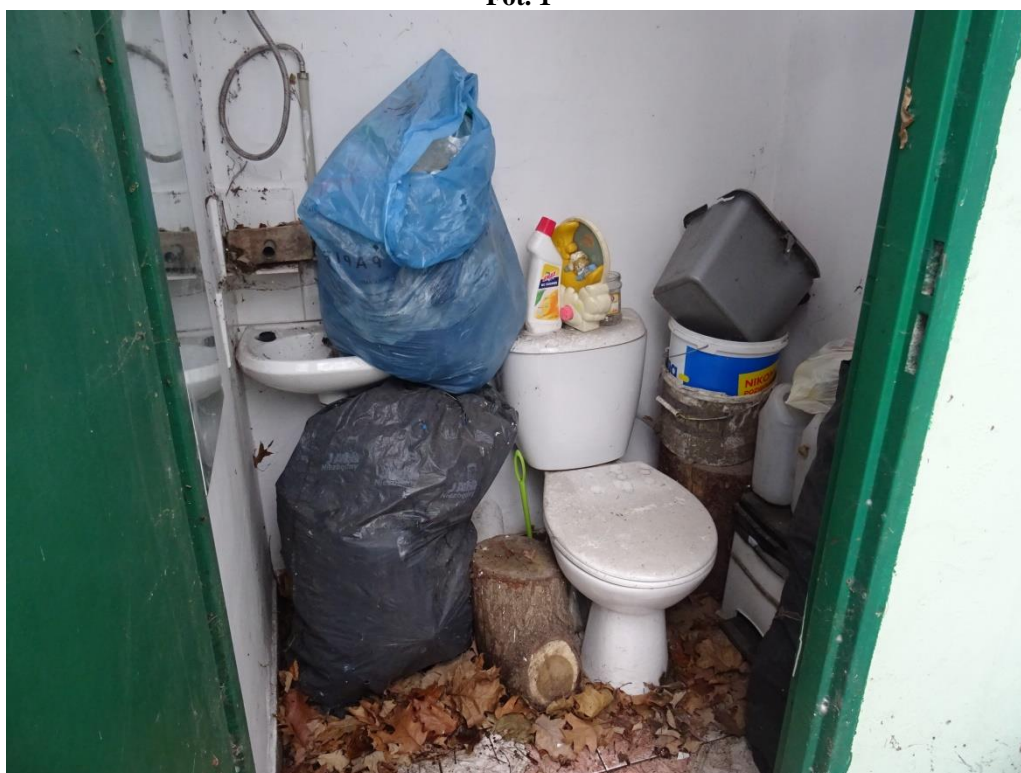


Wnętrze obiektu II

Budynki wc



Fot. 1



Fot. 2

Studnia



Grill



Fot. 1



Fot. 2

Ogrodzenie



Fot. 1



Fot. 2